

MAGAZIN

www.magazin-mettmenstetten.ch

Kurzbaubeschrieb

Fassade

Putz mit Negativ-Abrieb auf Aussenwärmedämmung.
Farben pro Haus gemäss Farbkonzept Architekt.

Dach

Flachdach mit extensiver Begrünung. Haus B und C mit Hybridkollektoren, Haus A mit Photovoltaik-Anlage.

Fenster

Holzmetallfenster mit 3-fach-Isolierverglasung. Farbe: weiss (innen), braun-metallic (ausser). Ein Fenster pro Raum mit Dreh-Kipp-Beschlägen.

Witterungsgeschützter Zugang zu Balkon, Terrasse oder Gartenflächen mittels Flügeltüren, schwellenlos.

Beschläge aus Chromstahl. Zwei eingelassene deckenbündige Vorhangschienen.

Türen

Wohnungstüren: Volltürblatt, Kunstharz belegt, weiss (innen), dunkelgrau (ausser) mit 3-Punkt-Verriegelung und Türspion.

Zimmertüren: Kunstharz belegt, weiss.

Hauseingangstüren: Metallprofil mit Verbundsicherheitsglas.

Sonnenschutz und Storen

Verbundraffstoren in Leichtmetall Alu mit Dichtungslippe, gebördelt, elektrisch.

Loggien: Fallarmmarkisen, manuell bedienbar (abhängig vom Wohnungstyp).

Loggien und Terrassen

Alle Loggien unbeheizt, Vertikal-Staketten-Geländer, einbrennlackiert.
Bodenbelag: Keramische Platten.

Garderoben

Kunstharz belegt, weiss.

Bodenbeläge (ohne Nasszellen)

Parkett: Eiche Natur matt versiegelt mit Sockelleiste (teilweise in Küche Feinsteinzeugplatten).

Treppenhäuser: Kunststeinbelag.

Wände und Decken

Wände: Abrieb 1.5 mm, positiv, weiss gestrichen.

Decke: Weissputz, weiss gestrichen.

Treppenhäuser: Wände Verputz, Decken Weissputz, weiss gestrichen.

Küchen

Fronten: Kunstharz Hochglanz Edelweiss

Abdeckung: Kunststein silver-grey.

Rückenschild: Glas reinweiss.

Glaskeramikkochfeld, Dampfabzug, Backofen, Geschirrspüler, Kühl- und Gefrierschrank, Dampfgarer (abhängig vom Wohnungstyp).
Alle Geräte Marke Siemens.

Nasszellen

Boden: Keramische Platten, Farbe blue-cobalt oder dark-green.

Wände: Keramische Platten, weiss glänzend; Abrieb 1.5 mm positiv, weiss gestrichen.

Decke: Weissputz, weiss gestrichen.

Waschmaschine/Tumbler/Trocknungsräume

Waschmaschine und Tumbler (Marke Miele, in allen Wohnungen).

Trocknungsräume: Plastifizierte Drähte und Spannvorrichtungen, Entfeuchter.

Elektroinstallationen

Multimedia-Heimverkabelung.

Glasfaseranschluss (Swisscom oder UPC).

Wohnen/Essen/Schlafen: Deckenanschlüsse, mehrere Schalter- und Steckdosenkombinationen, mehrfach geschaltete Steckdosen (abhängig vom Wohnungstyp).

Radio/TV/Telefon-Anschlüsse in Wohn- und Elternzimmer, zusätzlich 2 Leerdosen für späteren Ausbau vorgesehen.

Küchen: LED-Aufbauleuchte (oberhalb Küchenschränken und Unterbauleuchten).

Korridor/Nasszellen: LED-Einbauleuchten.

Balkon: Deckeneinbauleuchte, Lichtschalter, Steckdose.

Gegensprechanlage: Innensprechstelle mit Fernöffner.

Garagentor mit Servicetüre (Metall-Kipptor) elektrisch. 1 Handsender pro Parkplatz.

Heizung und Lüftung

Erdsondenheizung mit Hybridkollektoren und Photovoltaikanlage auf Dach (Eigenverbrauch-Optimierung von Solarstrom), Wärmeverteilung über Niedertemperatur-Fussbodenheizung mit Raumthermostat in allen Räumen (ausser Reduit und Nasszellen).

Lüftung Wohnungen: Manuell über Fensterlüftung.

Küche: Umluftverfahren mittels Aktivkohlefilter.

Nasszellen: Ventilatoren.

Lift

Je Treppenhaus ein Personenlift für 8 Personen, rollstuhlgängig.